

# ĐIỀU CHỈNH CUỐI PHIÊN

**VN-Index** 1.304,71  
 ID (7,20) (0,55%)  
 YTD 37,93 3,0%  
 GTGD (tỷ đồng) 22.216  
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) (355,5)  
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 5.462.657



**HNX-Index** 235,41  
 ID (1,94) (0,82%)  
 YTD 7,98 3,51%  
 GTGD (tỷ đồng) 1.006,3  
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) 2,14  
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 380.604



**Upcom-Index** 98,69  
 ID (0,41) (0,41%)  
 YTD 3,63 3,82%  
 GTGD (tỷ đồng) 709,2  
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) (26,10)  
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 1.480.336



3 128 69 343 5

## ĐÁNH GIÁ THỊ TRƯỜNG

**Diễn biến thị trường:** Kết phiên giao dịch, VN-Index giảm 7,20 điểm (-0,55%) về mức 1.304,71 điểm; HNX-Index giảm 1,94 điểm (-0,82%) về mức 235,41 điểm; Upcom giảm 0,41 điểm (-0,41%) về mức 98,69 điểm. Thanh khoản VN-Index đạt 979,93 triệu cổ phiếu, tương đương 22.216 tỷ VND, giảm 7,53% so với phiên hôm trước và tăng 8,84% so với trung bình 5 phiên.

Khối ngoại tiếp tục bán ròng gần 356 tỷ đồng trên HOSE. Lực bán ròng tập trung ở cổ phiếu GMD, HPG, VIB... Ở phía ngược lại, lực mua ròng tập trung ở các cổ phiếu MWG, TNH, VHM,...

**Chiến lược giao dịch:** Thị trường diễn biến tích cực trong phần lớn phiên giao dịch, tuy nhiên, áp lực bán mạnh tại vùng 1.315-1.320 điểm đã kéo chỉ số giảm trong phiên cuối. Nếu tình trạng bán ròng của khối ngoại tiếp tục kéo dài, thị trường có thể sẽ tiếp tục chịu áp lực trong các phiên tới. Dự báo thị trường sẽ duy trì xu hướng giằng co quanh vùng 1.300-1.320 điểm trong phiên tiếp theo, và nếu không có sự hỗ trợ từ nhóm trụ và yếu tố tích cực khác, khả năng giảm điểm vẫn còn. Nhà đầu tư ưu tiên giữ tỷ trọng vừa phải, có thể tiếp tục giảm tỷ trọng trong trường hợp chỉ số đánh mất mốc 1.300 điểm.

**Về kỹ thuật:** Chỉ báo VN-index bảo vệ thành công các đường MA, tuy nhiên các chỉ báo RSI và MFI bắt đầu cho tín hiệu điều chỉnh.

## Top mã CP NN mua ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
MWG	140,86	59.600	0,17
TNH	113,23	19.400	2,37
VHM	73,36	42.700	1,55
CTG	61,01	41.200	-0,96
VCI	52,00	37.100	-0,93

## Top mã CP NN bán ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
GMD	97,97	60.000	-1,80
HPG	96,04	27.550	-1,08
VIB	76,39	21.000	-0,47
NLG	74,26	32.900	-3,52
VCB	66,17	93.000	0,00

## ĐỒ THỊ KỸ THUẬT VNINDEX



Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Hành động
Xu hướng ngày	-	Đứng ngang
Xu hướng tuần	-	Tăng
Xu hướng tháng	-	Tăng
RSI 14	64,85	Mua
MFI	76,89	Mua
MA10	1.303,96	Mua
MA20	1.288,54	Mua
MA50	1.268,41	Mua
MA100	1.262,33	Mua

NHỊP ĐẬP THỊ TRƯỜNG

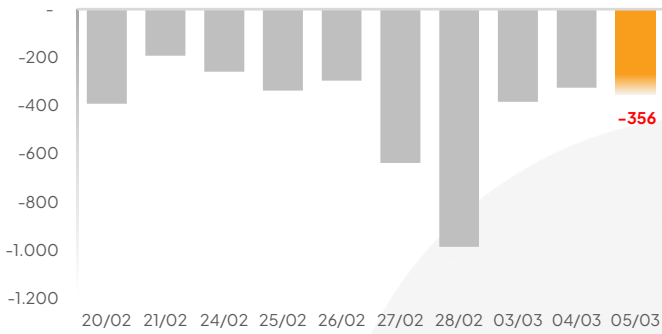
VN-Index giảm 7,20 điểm (-0,55%) về mức 1.304,71 điểm; HNX-Index giảm 1,94 điểm (-0,82%) về mức 235,41 điểm; Upcom giảm 0,41 điểm (-0,41%) về mức 98,69 điểm

Thanh khoản VN-Index hôm nay đạt 979,93 triệu cổ phiếu, tương đương 22.216 tỷ VND, giảm 7,53% so với phiên hôm trước và tăng 8,84% so với trung bình 5 phiên.

Về mức độ ảnh hưởng, FPT (-0,64%), HPG (-1,08%), TCB (-0,73%) là những mã có tác động tiêu cực nhất.

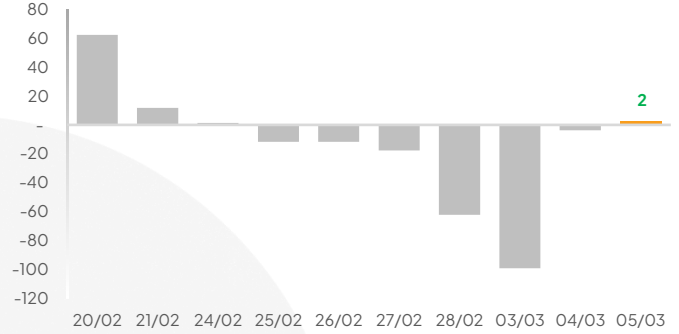
Khối ngoại bán ròng trên HOSE

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài VN-Index [tỷ VND]



Khối ngoại mua ròng trên HNX

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài HNX-Index [tỷ VND]

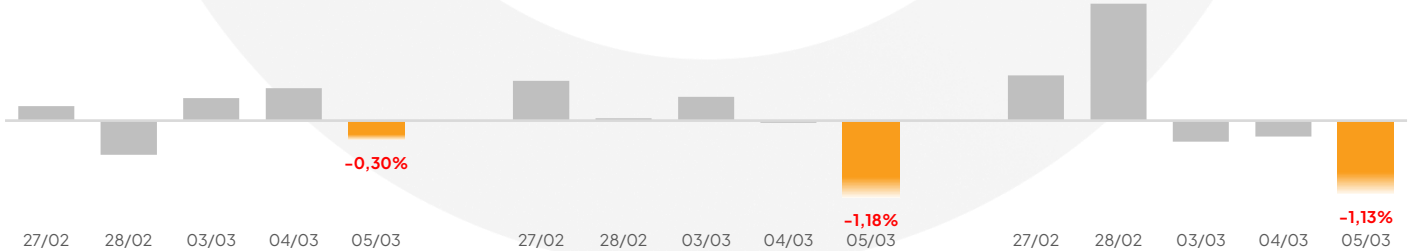


**Khối ngoại ghi nhận bán ròng gần 356 tỷ đồng trong phiên hôm nay.** Lực mua ròng tiếp tục tập trung ở cổ phiếu MWG, VHM, theo sau là cổ phiếu TNH, CTG, VCI, ... Ở chiều ngược lại, lực bán ròng tiếp tục tập trung ở cổ phiếu TPB, theo sau là cổ phiếu GMD, HPG, VIB, NLG, VCB, ...

**Thị trường ghi nhận phiên giảm điểm đưa chỉ số về chốt phiên ở mức 1.304,71 điểm.** Lực cầu duy trì đà tích cực từ phiên hôm trước đưa thị trường duy trì đà tăng tích cực xuyên suốt phiên sáng, chỉ số ghi nhận đà tăng mạnh khi có lúc mức tăng 7,61 điểm là mức tăng mạnh nhất từ năm 2022. Tuy vậy, chỉ số sớm đảo chiều vào đầu phiên chiều với lực bán dẫn chiếm ưu thế, cùng với khối ngoại duy trì lực bán ròng đưa chỉ số giảm mạnh vào gần cuối phiên với mức kết phiên giảm 7,2 điểm. **Về kỹ thuật**, chỉ số VN-Index chịu áp lực khi vượt mốc 1.315 điểm và tiến vào dãy trên của Bollinger Band, đưa chỉ số giảm đánh mất mốc 1.310 điểm. Tuy vậy, chỉ số vẫn thành công bảo vệ được vùng hỗ trợ 1.300 - 1.305 điểm khi kết phiên nhưng tạo thành hình nền “Búa ngược”. Thanh khoản tiếp tục duy trì ở mức ổn định và chỉ báo kỹ thuật MACD phát tín hiệu suy yếu dù thanh khoản tiếp tục duy trì mức tăng mạnh vượt mốc MA20 ngày. Nhà đầu tư ưu tiên giữ tỷ trọng vừa phải, có thể tiếp tục giảm tỷ trọng trong trường hợp chỉ số đánh mất mốc 1.300 điểm.

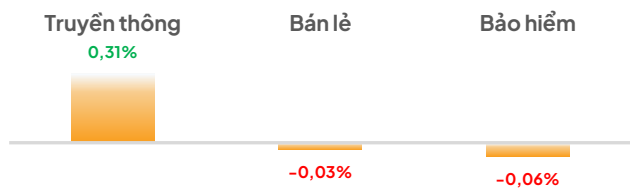
Các nhóm cổ phiếu của chỉ số VN-Index ghi nhận giảm điểm trong phiên hôm nay.

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số (%)



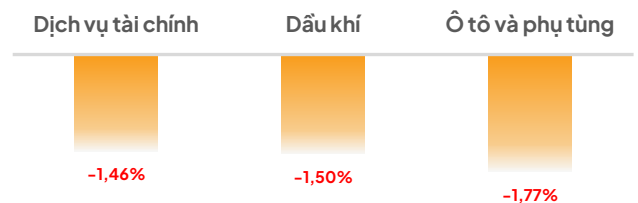
Ngành Truyền thông duy trì đà tăng ...

Top 3 ngành diễn biến tích cực nhất (%)



Ngành Ô tô và phụ tùng giảm mạnh

Top 3 ngành tác động ít tích cực nhất (%)



Ngành Truyền thông là ngành tích cực nhất trong phiên hôm nay và cũng là ngành duy nhất ghi nhận được đà tăng trưởng, theo sau là Ngành Bán lẻ và Ngành Bảo hiểm và không ngành nào lọt top tích cực ghi nhận cổ phiếu nào tác động lớn lên chỉ số VN-Index. Ngành Bất động sản ghi nhận giảm nhưng ghi nhận cổ phiếu VHM (+0,64 điểm), VIC (+0,27 điểm) là những cổ phiếu ghi nhận tác động tích cực nhất lên chỉ số VN-Index. Ở chiều ngược lại, Ngành Ô tô và phụ tùng là ngành ít tích cực nhất phiên hôm nay, theo sau là Ngành Dầu khí và Ngành Dịch vụ Tài chính nhưng không ghi nhận cổ phiếu nào tác động lớn lên chỉ số VN-Index. Ngành Ngân hàng ghi nhận giảm chịu áp lực bởi cổ phiếu CTG (-0,51 điểm), là cổ phiếu tác động tiêu cực nhất lên chỉ số VN-Index trong phiên hôm nay, TCB (-0,34 điểm), ...

**THÔNG TIN VĨ MÔ, THỊ TRƯỜNG & DOANH NGHIỆP****Đầu tư nước ngoài vào Việt Nam tiếp tục xu hướng tích cực.**

Số liệu vừa được Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Tài chính) công bố, tính đến hết tháng 2/2025, tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam đạt hơn 6,9 tỷ USD, tăng 35,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong khi đó, vốn thực hiện ước đạt khoảng 2,95 tỷ USD, tăng 5,4% so với cùng kỳ.

Cục Đầu tư nước ngoài cho biết, mặc dù, tiếp đà tăng của năm 2024, đầu tư nước ngoài vào Việt Nam tiếp tục xu hướng tích cực. Tuy vậy, trong tổng vốn đăng ký hơn 6,9 tỷ USD, vốn đăng ký mới giảm, còn vốn đầu tư tăng thêm và vốn đầu tư thông qua góp vốn, mua cổ phần lại tăng.

Cụ thể, 2 tháng đầu năm 2025, có 516 dự án đầu tư mới, với tổng vốn đăng ký mới đạt hơn 2,19 tỷ USD, tăng 10% về số dự án và giảm 48,4% về số vốn so với cùng kỳ năm ngoái. Về điều chỉnh vốn, có 256 lượt dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư, với tổng vốn đăng ký tăng thêm đạt hơn 4,18 tỷ USD, tăng 42,2% về số lượt dự án và gấp gần 7,4 lần về số vốn so với cùng kỳ. Trong khi đó, về góp vốn, mua cổ phần, có 553 lượt giao dịch, với tổng giá trị vốn góp đạt gần 529,8 triệu USD, giảm 26,3% về số lượt và tăng 88,8% svck.

Cục Đầu tư nước ngoài cho biết, mức tăng mạnh của vốn đầu tư điều chỉnh (tăng 635,7%) và góp vốn, mua cổ phần (tăng 88,8%) đã bù đắp được mức giảm 48,4% của vốn đầu tư mới, đưa tổng vốn đầu tư của cả nước trong 2 tháng đầu năm tăng trên 35,5%. “Trong 2 tháng đầu năm, không có nhiều dự án lớn đăng ký mới, do vậy vốn đăng ký mới đã giảm so với cùng kỳ”, Cục Đầu tư nước ngoài cho biết.

Theo số liệu của Cục Đầu tư nước ngoài, 2 tháng đầu năm 2025 chỉ có 4 dự án có vốn đầu tư trên 100 triệu USD, với tổng vốn gần 502 triệu USD. Trong khi đó, 2 tháng đầu năm 2024 có 8 dự án trên 100 triệu USD, với tổng vốn gần 2,38 tỷ USD.

“Việc số lượng dự án đầu tư mới, số lượt dự án điều chỉnh vốn đều tăng lên đã tiếp tục khẳng định Việt Nam là thị trường đầu tư được các nhà đầu tư nước ngoài đặt niềm tin và đưa ra các quyết định đầu tư mới cũng như mở rộng các dự án đầu tư hiện hữu”, cho biết. Hiện, các đối tác đầu tư lớn nhất của Việt Nam vẫn là các đối tác truyền thống của Việt Nam và đến từ châu Á. Đứng đầu chính là nhà đầu tư Hàn Quốc.

**Thông tin Doanh nghiệp**

**KBC:** UBND TP.Hà Nội vừa ban hành quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị và dịch vụ Tràng Cát tại phường Tràng Cát, quận Hải An, thuộc khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải (Hải Phòng) sau điều chỉnh quy hoạch. Dự án do Công ty TNHH MTV Phát triển Đô thị Tràng Cát làm chủ đầu tư. Đây là công ty con của Tổng công ty Phát triển đô thị Kinh Bắc, do ông Đặng Thành Tâm làm Chủ tịch Hội đồng quản trị. Sau điều chỉnh quy hoạch, tổng số tiền sử dụng đất của dự án Tràng Cát là hơn 17.794 tỷ đồng, tăng hơn 6.854 tỷ đồng so với trước. Trong đó, tiền sử dụng đất ở thấp tầng được điều chỉnh tăng mạnh còn tiền sử dụng đất ở cao tầng được điều chỉnh giảm.

**PDR:** Phát Đạt cho biết sắp triển khai loạt dự án trọng điểm trong năm 2025. Danh sách này có nêu dự án Khu phức hợp thương mại dịch vụ Như Nguyệt (Đà Nẵng). Theo đó, đây là khu đất có diện tích 8.845,3m<sup>2</sup>, thuộc dự án Sông Hàn, P. Thuận Phước, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Khu đất này được đánh giá là nằm ở vị trí 'vàng' của Đà Nẵng. Trước khi về tay Phát Đạt, chủ khu đất này là Công ty cổ phần địa ốc Vũ Châu Long. Sau đó, ông Võ Long Châu, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần địa ốc Vũ Châu Long đã chuyển nhượng dự án này cho Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Vụ chuyển nhượng này được ký theo hợp đồng nguyên tắc chuyển quyền sử dụng đất kỳ vào ngày 25/1/2022. Đến nay, Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nhiều lần chuyển tiền cho ông Võ Long Châu. Cụ thể, số tiền này thể hiện qua các năm là: Năm 2022 là 150 tỷ đồng; năm 2023 là 150 tỷ đồng; năm 2024 là 159 tỷ đồng.

## DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
-----	-------------	--------	----------	----------	---------	--------------	------------	----------	---------	-------

### Danh mục theo dõi

1	<b>CSV</b>	Theo dõi	43,4-44,0			50.000	41.500			
2	<b>MSN</b>	Theo dõi	68,2-68,8			78.000	65.400			

### Danh mục cổ phiếu chạm điểm mua

1	<b>HAG</b>	Nắm giữ	11,8-12,4	30/12/2024	11.800	16.900	11.600			5,9%
2	<b>TCB</b>	Nắm giữ	23,5-23,9	09/01/2025	23.750	27.000	22.500			14,9%
3	<b>VCG</b>	Nắm giữ	17,5-17,8	10/01/2025	18.000	20.900	16.800			19,4%
4	<b>ACB</b>	Nắm giữ	24,6-25,0	15/01/2025	24.650	28.000	23.600			6,1%
5	<b>STB</b>	Nắm giữ	35,5-36,3	23/01/2025	36.450	41.000	34.100			6,4%
6	<b>PLX</b>	Nắm giữ	39,0-39,8	10/02/2025	39.600	44.000	37.500			10,5%
7	<b>DPG</b>	Nắm giữ	45,5-46,5	13/02/2025	44.600	53.000	43.500			7,0%
8	<b>VHC</b>	Nắm giữ	68,8-69,5	13/02/2025	69.400	78.000	65.800			1,9%
9	<b>PDR</b>	Nắm giữ	18,7-19,1	18/02/2025	19.100	22.500	17.800			2,4%
10	<b>DXG</b>	Nắm giữ	14,7-14,1	19/02/2025	14.750	18.000	14.000			7,8%
11	<b>TCH</b>	Nắm giữ	15,1-15,5	19/02/2025	15.800	17.800	14.600			8,2%
12	<b>HDB</b>	Nắm giữ	22,7-23,0	24/02/2025	22.950	26.000	21.800			-0,2%
13	<b>MWG</b>	Nắm giữ	56,8-58	25/02/2025	57.400	65.000	54.500			3,8%
14	<b>VRE</b>	Nắm giữ	16,9-17,1	27/02/2025	16.900	19.000	16.100			5,0%
15	<b>DGW</b>	Nắm giữ	38,0-38,7	27/02/2025	38.700	44.000	36.600			0,8%
16	<b>KBC</b>	Nắm giữ	29,4-29,7	27/02/2025	29.450	34.000	28.000			2,5%
17	<b>VHM</b>	Nắm giữ	39,8-40,8	28/02/2025	40.850	45.000	38.000			4,5%
18	<b>GAS</b>	Nắm giữ	66,8-67,8	03/3/2025	68.100	74.500	64.500			0,4%

## DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN GẦN ĐÂY

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
1	PAN	Chốt lời	22,2-22,8	10/12/2024	22.450	25.800	21.400	20/01/25	25.900	15,4%
2	VGC	Chốt lời	43,0-44,0	24/12/2024	44.000	54.000	41.500	20/01/25	49.750	13,1%
3	ACV	Chốt lời	120,0-123,0	23/01/2025	121.000	135.000	115.000	10/02/25	123.700	2,2%
4	HAX	Chốt lời	16,0-16,5	17/01/2025	16.500	18.500	15.400	12/02/25	17.200	4,2%
5	VIB	Chốt lời	19,2-19,6	17/01/2025	19.650	22.500	18.400	18/02/25	20.600	4,8%
6	LCG	Chốt lời	10,2-10,4	4/02/2025	10.500	12.000	9.800	18/02/25	10.950	4,3%
7	DDV	Chốt lời	18,1-18,5	12/02/2025	18.600	22.000	17.400	21/02/25	19.600	5,4%
8	VPB	Chốt lời	18,8-19,2	17/01/2025	18.300	22.200	18.000	25/02/25	19.600	6,8%
9	DRC	Chốt lời	27,9-28,3	17/02/2025	28.300	31.500	26.600	26/02/25	28.800	1,8%
10	TV2	Chốt lời	31,2-31,9	19/02/2025	31.650	36.000	30.000	26/02/25	35.700	11,5%
11	GMD	Chốt lời	61,0-62,0	20/01/2025	61.900	72.000	58.500	28/02/25	61.300	-1,0%
12	BMI	Chốt lời	20,4-20,7	12/02/2025	20.500	23.000	19.500	28/02/25	21.900	6,8%
13	IDC	Chốt lời	53,8-54,5	3/2/2025	54.200	60.000	51.500	03/03/25	57.500	6,1%
14	VCS	Chốt lời	58,5-59,4	24/02/2025	58.600	67.000	57.000	04/03/25	59.500	1,5%
15	PVD	Nắm giữ	22,5-23,3	23/01/2025	23.100	26.000	21.700	05/03/25	24.400	5,6%
16	MBS	Nắm giữ	27,0-27,5	11/02/2025	27.400	31.500	26.000	05/03/25	30.800	12,4%

Email: [research@lpbs.com.vn](mailto:research@lpbs.com.vn)

Website: [Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank \(lpbs.com.vn\)](http://Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank (lpbs.com.vn))

Mở tài khoản LPBS tại:



### Miễn trừ trách nhiệm:

Các thông tin, số liệu thống kê tại báo cáo này được LPBS lập dựa trên nguồn thông tin chính thống và đáng tin cậy tại thời điểm LPBS phát hành báo cáo. Báo cáo được lập với mục đích cung cấp thông tin khái quát về thị trường, dự báo và cảnh báo được sử dụng làm thông tin tham khảo trong nội bộ LPBS và thông tin tham khảo cho nhà đầu tư.

Các ý kiến tại báo cáo được đưa ra sau khi đã được cẩn thận xem xét kỹ càng dựa trên những thông tin mà cá nhân chúng tôi đánh giá là tốt nhất tại thời điểm thu nhập được. Báo cáo này có giá trị tham khảo và không nên được giải như một lời đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. LPBS được miễn trừ trách nhiệm đối với thiệt hại hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại do sử dụng nội dung trong báo cáo này.

Bản quyền báo cáo thuộc về LPBS, mọi hành vi trích dẫn, sao chép, sửa đổi, phát hành báo cáo là vi phạm bản quyền nếu chưa được sự đồng ý bằng văn bản của LPBS.