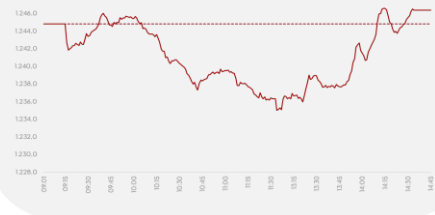
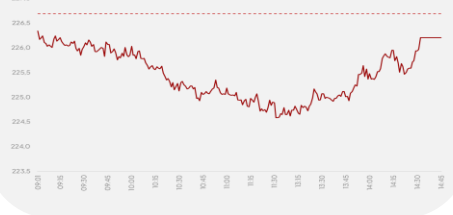


LỰC CẦU VÙNG HỖ TRỢ

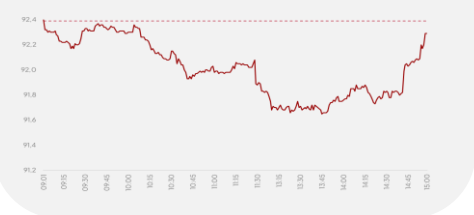
VN-Index
 ID 1.246,04
 YTD 116,11 0,10%
 GTGD (tỷ đồng) 15.335
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) (166,82)
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 5.139.485



HNX-Index
 ID 226,21
 YTD (0,48) (0,21%)
 GTGD (tỷ đồng) 947,8 (-2,09%)
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) (30,60)
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 320.227



Upcom-Index
 ID 92,35
 YTD (0,04) (0,04%)
 GTGD (tỷ đồng) 667,27 6,1%
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) 23,64
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 1.557.940



5 153 72 203 2

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Diễn biến thị trường: Kết phiên giao dịch, VN-Index tăng 1,22 điểm (+0,10%) lên mức 1.246,04 điểm; HNX-Index giảm 0,48 điểm (-0,21%) về mức 226,21 điểm; Upcom giảm 0,04 điểm (-0,04%) về mức 92,35 điểm. Thanh khoản VN-Index đạt 660,55 triệu cổ phiếu, tương đương 15.335 tỷ VND, tăng 9,97% so với phiên hôm trước và tăng 9,41% so với trung bình 5 phiên.

Khối ngoại tiếp tục bán ròng gần 167 tỷ đồng trên HOSE. Lực bán ròng tập trung ở cổ phiếu VPB, SSI, HPG... Ở phía ngược lại, lực mua ròng tập trung ở các cổ phiếu MWG, STB, KBC ...

Chiến lược giao dịch: Thị trường có phiên rung lắc mạnh trong phiên sáng, tuy nhiên lực cung tham gia tích cực quanh vùng hỗ trợ 1.240 điểm, nhiều cổ phiếu xuất hiện dòng tiền bắt đáy mạnh mẽ, quyết tâm lấy lại mốc tham chiếu, giúp thị trường rút chân khá tốt. Mặc dù khối ngoại vẫn bán ròng, nhưng mức bán đã giảm so với trước. Nhìn chung, VN-Index tiếp tục giằng co trong vùng 1.240-1.260 điểm, kỳ vọng thị trường sẽ có phiên bứt phá thanh khoản cùng điểm số trong thời gian tới. Nhà đầu tư nên tập trung mua dần các cổ phiếu có kết quả kinh doanh tích cực và giá chiết khấu hấp dẫn.

Về kỹ thuật, chỉ số VNIndex vẫn chưa lấy lại mốc MA ngắn và dài hạn. Vùng 1.240 điểm tiếp tục là vùng hỗ trợ trung dài hạn.

Top mã CP NN mua ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
MWG	51,36	61.900	1,81
STB	46,85	33.400	-0,45
KBC	46,68	29.550	2,96
VNM	33,21	65.000	0,15
MCH	31,45	221.400	0,00

Top mã CP NN bán ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
VPB	105,71	19.350	1,31
SSI	54,78	25.450	-0,97
HPG	43,46	27.050	-1,64
HDB	43,10	25.650	-0,58
VIX	32,24	10.150	-2,40

ĐỒ THỊ KỸ THUẬT VNINDEX



Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Hành động
Xu hướng ngày	-	Giảm
Xu hướng tuần	-	Đứng ngang
Xu hướng tháng	-	Tăng
RSI 14	39,52	Quan sát
MFI	27,33	Quan sát
MA10	1.252,46	Quan sát
MA20	1.260,12	Quan sát
MA50	1.268,26	Quan sát
MA100	1.262,85	Quan sát

NHỊP ĐẬP THỊ TRƯỜNG

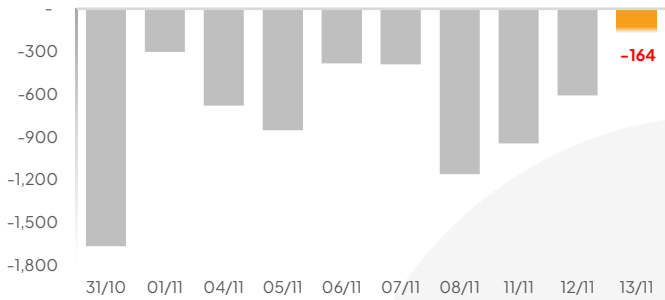
VN-Index tăng 1,22 điểm (+0,10%) lên mức 1.246,04 điểm; HNX-Index giảm 0,48 điểm (-0,21%) về mức 226,21 điểm; Upcom giảm 0,04 điểm (-0,04%) về mức 92,35 điểm.

Thanh khoản VN-Index hôm nay đạt 660,55 triệu cổ phiếu, tương đương 15.335 tỷ VND, tăng 9,97% so với phiên hôm trước và tăng 9,41% so với trung bình 5 phiên.

Về mức độ ảnh hưởng, MWG (+1,81%); FPT (+0,73%); VPB (+1,31%) là những mã có tác động tiêu cực nhất.

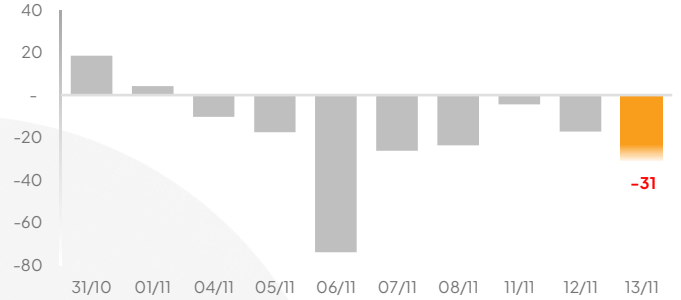
Khối ngoại bán ròng trên HOSE

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài VN-Index [tỷ VND]



Khối ngoại bán ròng trên HNX

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài HNX-Index [tỷ VND]

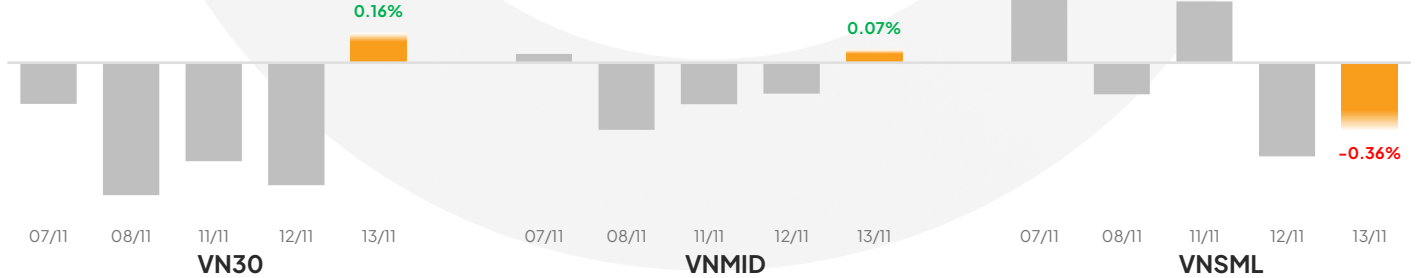


Khối ngoại tiếp tục ghi nhận bán ròng trên 164 tỷ đồng trong phiên hôm nay. Lực bán ròng tiếp tục tập trung ở các cổ phiếu VPB, SSI, HPG, HDB, VIX, ... Ở chiều ngược lại, lực mua ròng tiếp tục tập trung ở cổ phiếu STB, theo sau là cổ phiếu MWG, KBC, VNM, NVL, ...

Thị trường ghi nhận một phiên xanh vỏ đỏ lòng khi chỉ số VN-Index đảo chiều vào phiên chiều đưa chỉ số tăng nhẹ 1,22 điểm lên mức 1.246,04 điểm. Phe bán tiếp tục chiếm ưu thế vào phiên sáng duy trì đà bán mạnh. Với sự thiếu vắng của lực cầu và thanh khoản thấp, chỉ số VN-Index đã có lúc đánh mất 8,32 điểm. Điểm sáng là nước ngoài giảm lực bán ròng, cải thiện tâm lý kích thích dòng tiền tham gia vào phiên chiều nhưng chỉ tập trung vào một số ngành nghề nhất định như Bất Động Sản. **Về kỹ thuật**, chỉ số giảm mạnh đánh mất vùng đáy cũ 1.240 điểm vào phiên sáng nhưng được hỗ trợ khi tiến vào vùng 1.230 - 1.235 điểm. Thanh khoản cải thiện vượt mốc trung bình MA20 ngày khi chỉ số tiến về vùng 1.230 - 1.235 điểm hỗ trợ chỉ số chinh phục vùng cản 1.245 - 1.250 điểm. Tuy vậy, dòng tiền chưa thật sự thuyết phục khi chỉ tham gia vào một số ngành nghề nhất định do đó vẫn chịu áp lực bán trong vùng 1.245 - 1.250 điểm. Chúng tôi cho rằng chỉ số VN-Index sẽ xác định xu hướng ngắn hạn trong phiên tới. Nhà đầu tư có thể giải ngân vào cổ phiếu kỳ vọng tăng trưởng trong Q4/2024 nếu VN-Index thành chinh phục mốc 1.250 điểm/chốt lời bảo vệ thành quả trong trường hợp lực bán tăng mạnh với khối lượng lớn làm mất mốc 1.240 điểm.

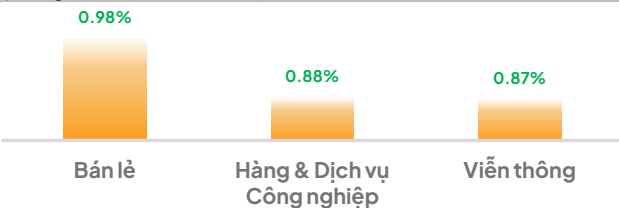
Nhóm cổ phiếu vốn hóa nhỏ của VN-Index ghi nhận giảm trong phiên hôm nay.

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số (%)



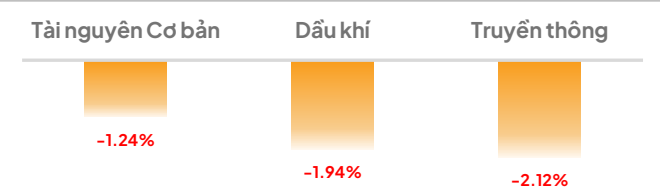
Ngành Bán lẻ tăng mạnh ...

Top 3 ngành diễn biến tích cực nhất (%)



Ngành Truyền thông giảm mạnh

Top 3 ngành tác động ít tích cực nhất (%)



Ngành Bán lẻ quay đầu trong phiên hôm nay trở thành ngành tích cực nhất trong phiên dẫn dắt bởi cổ phiếu MWG (+0,39 điểm). Theo sau là Ngành Hàng & Dịch vụ Công nghiệp và Ngành Viễn thông duy trì được đà tích cực nhưng không ghi nhận cổ phiếu nào tác động tích cực lớn lên chỉ số VN-Index. Ở chiều ngược lại, Ngành Truyền thông là ngành ít tích cực nhất trong phiên hôm nay nhưng không ghi nhận cổ phiếu tạo áp lực lớn lên chỉ số VN-Index. Theo sau là Ngành Dầu khí giảm mạnh khi suy giảm mạnh chịu áp lực bởi cổ phiếu PLX (-0,15 điểm). Ngành Tài nguyên Cơ bản lọt vào top ít tích cực do chịu áp lực bởi cổ phiếu HPG (-0,70 điểm), là cổ phiếu tác động tiêu cực nhất lên chỉ số VN-Index.

THÔNG TIN VĨ MÔ, THỊ TRƯỜNG & DOANH NGHIỆP

Sáng 13-11, tại Nhà Quốc hội, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ tám, Quốc hội nghe tờ trình, báo cáo thẩm tra về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

Trình bày tờ trình về dự thảo nghị quyết, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Đỗ Đức Duy cho biết, dự thảo nghị quyết được ban hành nhằm tiếp tục thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các quan điểm, chủ trương của Đảng về quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị, nhà ở và thị trường bất động sản. Cùng với đó, tháo gỡ khó khăn về nguồn cung của các dự án bất động sản trong bối cảnh giá bất động sản tăng cao do một phần nguyên nhân là việc tiếp cận đất đai của nhà đầu tư còn khó khăn.

Về phạm vi điều chỉnh, nghị quyết được áp dụng trên phạm vi toàn quốc đối với dự án của tổ chức kinh doanh bất động sản trong trường hợp: Nhận quyền sử dụng đất; đang có quyền sử dụng đất; đang có quyền sử dụng đất và nhận quyền sử dụng đất; thực hiện dự án nhà ở thương mại trên diện tích đất của cơ sở phải di dời do ô nhiễm môi trường, cơ sở phải di dời theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

Trình bày báo cáo thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội Vũ Hồng Thanh cho biết, về phạm vi điều chỉnh, nhiều ý kiến tán thành với tờ trình của Chính phủ, phạm vi điều chỉnh của nghị quyết được thực hiện trên phạm vi toàn quốc để bảo đảm công bằng giữa các địa phương, không tạo cơ chế xin - cho.

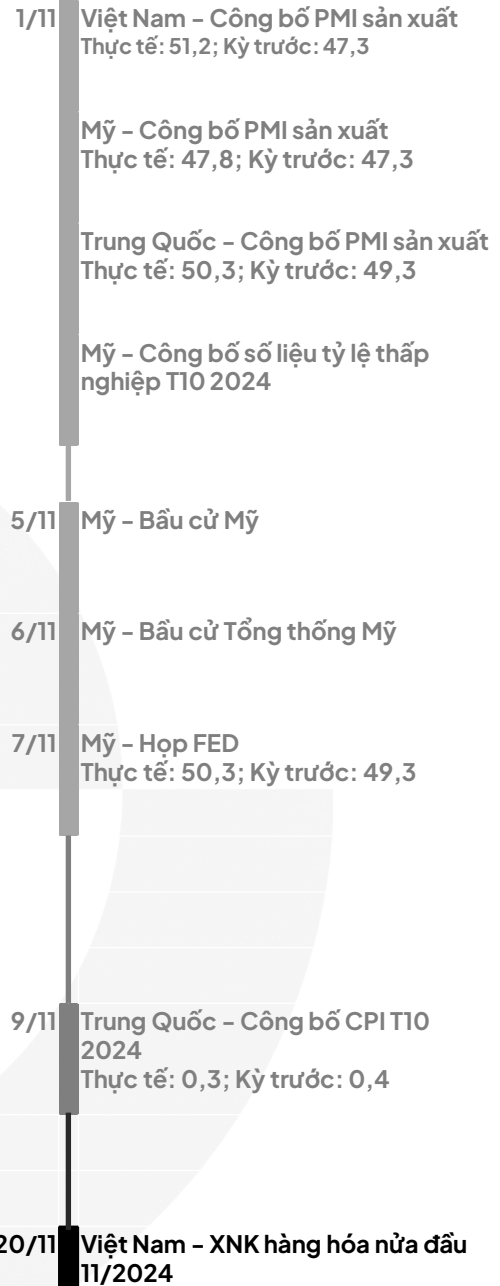
Một số ý kiến cho rằng, việc thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất là chính sách có nhiều tác động đến việc đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị; kết quả đầu ra của cơ chế thí điểm là những dự án nhà ở thương mại có tính chất ổn định lâu dài, có thể để lại những hậu quả không thể khắc phục, ảnh hưởng đến lợi ích của người dân và nhà đầu tư.

Do đó, đề nghị Chính phủ tính toán lộ trình triển khai, chỉ thực hiện thí điểm tại một số địa phương cụ thể, sau đó tổng kết, đánh giá trước khi đề xuất triển khai đồng bộ tại tất cả các địa phương trên phạm vi toàn quốc.

Thông tin Doanh nghiệp

MWG: CTCP Đầu tư Thế giới Di động ước tính, trong tháng 10/2024, công ty mang về doanh thu 11.600 tỷ đồng, tương đương tháng 9/2024 và tăng trưởng gần 4% so với tháng 10/2023. Dù ngành hàng điện máy và laptop đã qua giai đoạn cao điểm, các chuỗi Thế Giới Di Động (bao gồm Topzone) và Điện Máy Xanh vẫn ghi nhận doanh thu gần 7.800 tỷ đồng nhờ đóng góp tích cực từ sản phẩm iPhone với mức tăng trưởng khoảng 50% so với tháng 9/2024. Được biết, iPhone 16 chính thức ra mắt thị trường Việt Nam vào ngày 10/9 vừa qua. Bên cạnh đó, Bách Hóa Xanh vẫn duy trì doanh thu hơn 3.600 tỷ đồng, tăng 18% so với cùng kỳ. Hiện tại, MWG sở hữu mạng lưới gồm: 1.023 cửa hàng Thế Giới Di Động (bao gồm Topzone), 2.030 cửa hàng Điện Máy Xanh, 1.726 cửa hàng Bách Hóa Xanh, 326 cửa hàng An Khang, 62 cửa hàng AVA Kids, và 76 cửa hàng Era Blue.

NLG: Công ty cổ phần Đầu tư Nam Long vừa công bố nghị quyết Hội đồng quản trị, thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho các lãnh đạo và quản lý cấp cao (chương trình ESG). Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 20/4/2024, Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền Hội đồng quản trị quyết định tổng số cổ phần ESG và số lượng cổ phần ESG cụ thể của từng đối tượng được hưởng căn cứ vào chương trình ESG. Nam Long dự kiến sẽ phát hành 297.833 cổ phiếu, theo tỷ lệ 0,08% so với số lượng cổ phiếu đang lưu hành. Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình ESG sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong một năm. Về kết quả kinh doanh, trong quý III/2024, công ty ghi nhận doanh thu hợp nhất đạt 370,5 tỷ đồng, tăng nhẹ 4% so với cùng kỳ năm ngoái. Khấu trừ chi phí, giá vốn, quý III/2024, Nam Long báo lỗ sau thuế 40,3 tỷ đồng, giảm mạnh so với khoản lãi 70,9 tỷ đồng của quý III năm ngoái.



DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
Danh mục theo dõi										
1	VJC	Theo dõi	106,5-108,5			117.000	102.200			
2	PVB	Theo dõi	27,7-28,0			31.800	26.400			
3	QNS	Theo dõi	48,6-49,0			55.000	46.400			
4	POW	Theo dõi	11,2-11,5			13.000	11.000			

Danh mục cổ phiếu chạm điểm mua

1	LPB	Nắm giữ	31,2-31,7	25/10/2024	31.700	35.000	29.850			0,3%
2	FPT	Nắm giữ	134-135,5	31/10/2024	135.300	149.000	128.500			1,8%
3	DBC	Nắm giữ	27,4-28	31/10/2024	27.700	32.000	26.300			0,7%
4	VCI	Nắm giữ	35-35,5	31/10/2024	34.300	41.200	33.500			0,9%
5	VGT	Nắm giữ	13,4-13,7	06/11/2024	13.600	15.500	12.500			4,4%
6	DGC	Nắm giữ	109,0-111,0	06/11/2024	110.400	127.000	106.000			5,6%
7	NKG	Nắm giữ	20,8-21,2	08/11/2024	21.050	24.000	19.900			-1,4%
8	DPM	Nắm giữ	34,3-34,7	11/11/2024	33.400	37.400	32.800			1,9%
9	MSN	Nắm giữ	70,4-71,5	11/11/2024	71.300	79.000	67.400			2,4%

DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN GẦN ĐÂY

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
1	FPT	Chốt lời	118,0-124,0	06/8/24	120.000	149.000	113.000	18/10/24	137.700	14,2%
2	FRT	Cắt lỗ	176-180	30/8/2024	178.300	195.000	170.000	18/10/24	176.900	-0,6%
3	QNS	Chốt lời	47-47,7	23/9/2024	48.000	54.500	45.000	18/10/24	49.700	3,1%
4	PAN	Chốt lời	23,4-23,6	04/10/2024	23.000	26.000	22.300	18/10/24	24.400	6,5%
5	PVD	Cắt lỗ	26,7-27,1	04/10/2024	27.300	30.700	26.500	18/10/24	26.250	-3,8%
6	HSG	Cắt lỗ	20,5-21,0	08/10/2024	20.900	24.100	19.700	22/10/24	20.600	-1,4%
7	DGW	Cắt lỗ	45,0-46,0	17/10/2024	45.600	51.400	43.200	22/10/24	45.300	-0,7%
8	VGT	Cắt lỗ	13,6-14,2	19/9/2024	14.100	16.500	13.000	24/10/24	13.600	-3,5%
9	VHC	Chốt lời	69,5-70,3	09/10/2024	70.500	78.200	67.000	24/10/24	72.900	3,4%
10	VGC	Cắt lỗ	42,5-43,8	11/10/2024	43.700	49.600	41.000	24/10/24	40.800	-3,8%
11	KBC	Cắt lỗ	27-27,6	18/10/2024	27.500	33.300	25.900	24/10/24	26.400	-4,0%
12	CTD	Chốt lời	63,2-64,2	21/10/2024	63.400	70.000	60.600	24/10/24	67.800	6,9%
13	SAB	Cắt lỗ	55,6-57,2	26/9/2024	57.500	65.000	53.800	25/10/24	56.000	-2,6%
14	IDC	Chốt lời	55-55,7	23/10/2024	53.800	63.800	52.650	05/11/24	55.700	3,5%
15	HAH	Chốt lời	41,2-42	28/10/2024	42.000	46.800	39.500	08/11/24	46.500	10,7%
16	MWG	Chốt lời	63,1-63,7	16/10/2024	64.300	69.300	60.300	11/11/24	65.000	1,09%
17	VGI	Chốt lời	69,0-72,0	06/11/2024	72.000	82.700	67.000	11/11/24	89.500	24,3%
18	TCB	Cắt lỗ	24,2-24,6	17/10/2024	24.100	26.600	23.200	12/11/24	23.400	-2,9%
19	SZC	Chốt lời	37,6-38,3	23/10/2024	38.100	42.500	36.400	12/11/24	42.700	12,1%
20	HDG	Chốt lời	26,0-27,0	06/11/2024	27.550	31.000	25.200	12/11/24	28.600	3,8%

Email: research@lpbs.com.vn

Website: [Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank \(lpbs.com.vn\)](http://www.CongTyCoPhanChungKhoanLPBank(lpbs.com.vn))

Mở tài khoản LPBS tại:



Miễn trừ trách nhiệm:

Các thông tin, số liệu thống kê tại báo cáo này được LPBS lập dựa trên nguồn thông tin chính thống và đáng tin cậy tại thời điểm LPBS phát hành báo cáo. Báo cáo được lập với mục đích cung cấp thông tin khái quát về thị trường, dự báo và cảnh báo được sử dụng làm thông tin tham khảo trong nội bộ LPBS và thông tin tham khảo cho nhà đầu tư.

Các ý kiến tại báo cáo được đưa ra sau khi đã được cẩn thận xem xét kỹ càng dựa trên những thông tin mà cá nhân chúng tôi đánh giá là tốt nhất tại thời điểm thu nhập được. Báo cáo này có giá trị tham khảo và không nên được giải như một lời đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. LPBS được miễn trừ trách nhiệm đối với thiệt hại hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại do sử dụng nội dung trong báo cáo này.

Bản quyền báo cáo thuộc về LPBS, mọi hành vi trích dẫn, sao chép, sửa đổi, phát hành báo cáo là vi phạm bản quyền nếu chưa được sự đồng ý bằng văn bản của LPBS.