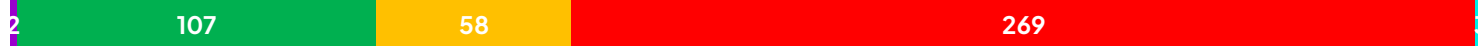
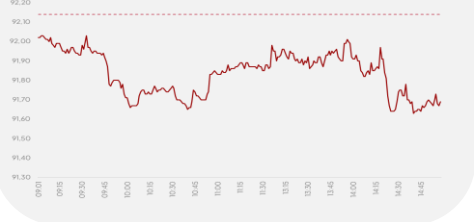
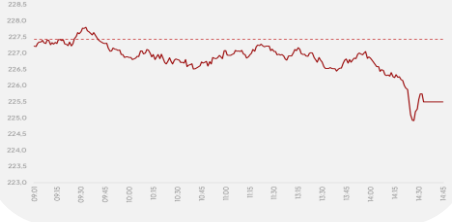
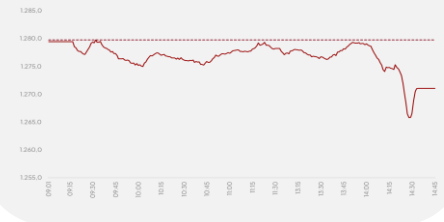


TIẾP TỤC SUY YẾU

VN-Index
 1D **1.269,89** (0,77%)
 YTD **139,96** (2,4%)
 GTGD (tỷ đồng) 19.091
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) **(138,80)**
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 5.227,127

HNX-Index
 1D **225,50** (0,85%)
 YTD **(1,93)** (5,54)
 GTGD (tỷ đồng) 1.519
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) **(86,69)**
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 317,391

Upcom-Index
 1D **91,73** (0,44%)
 YTD **(0,41)** (4,69)
 GTGD (tỷ đồng) 5,4
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) 643,4
 Vốn hóa (Tỷ đồng) 1.436.952



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Diễn biến thị trường: Kết phiên giao dịch, VN-Index giảm 9,88 điểm (-0,77%) về mức 1.269,89 điểm; HNX-Index giảm 1,93 điểm (-0,85%) về mức 225,50 điểm; Upcom giảm 0,41 điểm (-0,44%) về mức 91,73 điểm. Thanh khoản VN-Index đạt 793,9 triệu cổ phiếu, tương đương 19.090 tỷ VND, tăng 27,47% so với phiên hôm trước và tăng 22,3% so với trung bình 5 phiên.

Khối ngoại tiếp tục bán ròng gần 139 tỷ đồng trên HOSE. Lực bán ròng tập trung ở cổ phiếu KDH, VRE, HPG và cổ phiếu quỹ FUEVFVND... Ở phía ngược lại, lực mua ròng tập trung ở các cổ phiếu MWG, TCB, BVH,...

Chiến lược giao dịch: Thị trường diễn biến tiêu cực trong phiên chiều, áp lực bán tăng mạnh khi chỉ số mất mốc 1.270 phản ánh tâm lý bi quan của nhà đầu tư. Dự báo, thị trường khả năng dao động quanh vùng 1.270-1.290 trong các phiên tới với mức độ luân chuyển dòng tiền giữa các nhóm ngành. Vùng 1.265-1.270 là vùng rất quan trọng của thị trường, nếu để mất vùng hỗ trợ này việc tăng trở lại của VNindex sẽ rất mất thời gian đồng thời cũng tạo áp lực cung bán ra nhiều hơn trong quá trình đi lên. Nhà đầu tư nên chú tìm kiếm cơ hội mua vào các cổ phiếu có báo cáo tích cực trong quý III/2024

Về kỹ thuật, chỉ số VN-Index bắt đầu kiểm định mốc MA 50 và 100 ngày, đồng thời các chỉ báo MFI, RSI cho tín hiệu bán ngắn hạn.

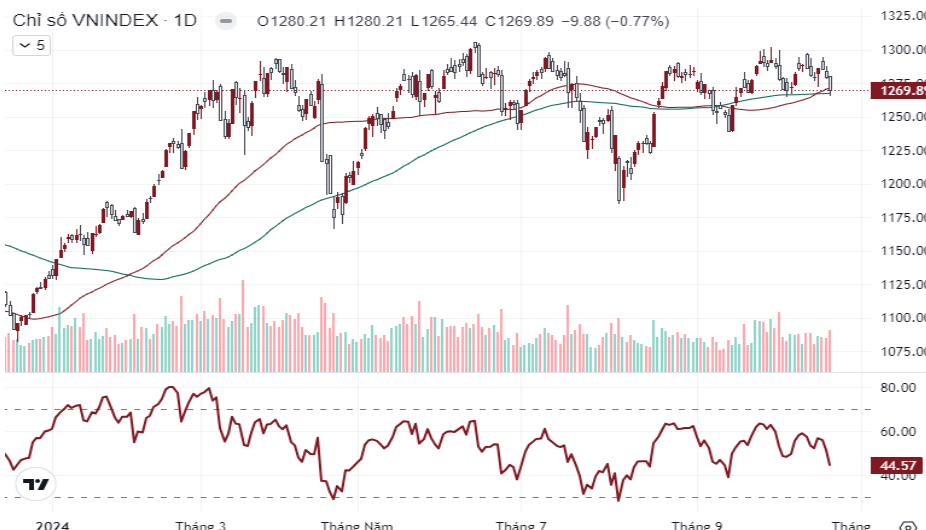
Top mã CP NN mua ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
MWG	76,64	66.300	0,76
TCB	65,02	24.200	0,21
BVH	59,68	43.200	-1,26
VPB	55,42	20.600	-0,24
CTD	47,48	67.100	3,23

Top mã CP NN bán ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
FUEVFVND	99,50	35.250	-0,27
KDH	68,81	32.700	0,62
VRE	51,31	18.600	-2,62
HPG	46,84	26.650	-0,37
SHS	45,42	14.600	-2,01

ĐỒ THỊ KỸ THUẬT VNINDEX



Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Hành động
Xu hướng ngày	-	Giảm
Xu hướng tuần	-	Đìnhang
Xu hướng tháng	-	Tăng
RSI 14	44,57	Quan sát
MFI	42,92	Quan sát
MA10	1.282,51	Quan sát
MA20	1.282,68	Quan sát
MA50	1.271,37	Quan sát
MA100	1.267,33	Mua

NHỊP ĐẬP THỊ TRƯỜNG

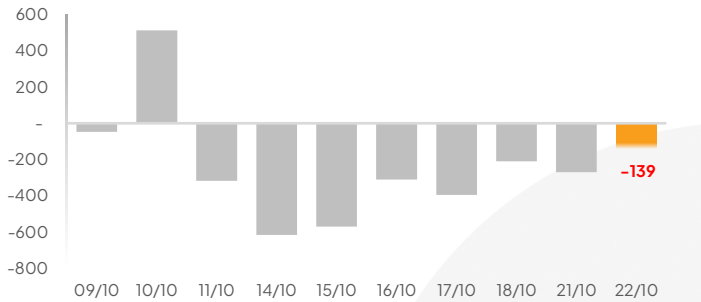
VN-Index giảm 9,88 điểm (-0,77%) về mức 1.269,89 điểm; HNX-Index giảm 1,93 điểm (-0,85%) về mức 225,50 điểm; Upcom giảm 0,41 điểm (-0,44%) về mức 91,73 điểm.

Thanh khoản VN-Index hôm nay đạt 793,9 triệu cổ phiếu, tương đương 19.090 tỷ VND, tăng 27,47% so với phiên hôm trước và tăng 22,3% so với trung bình 5 phiên.

Về mức độ ảnh hưởng, FPT (-1,77%), ACB (-1,55%), LPB (-1,55%) là những mã có tác động tiêu cực nhất.

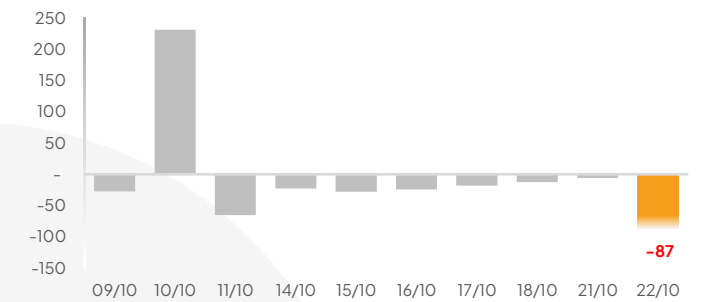
Khối ngoại bán ròng trên HOSE

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài VN-Index [tỷ VND]



Khối ngoại tăng đà bán ròng trên HNX

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài HNX-Index [tỷ VND]

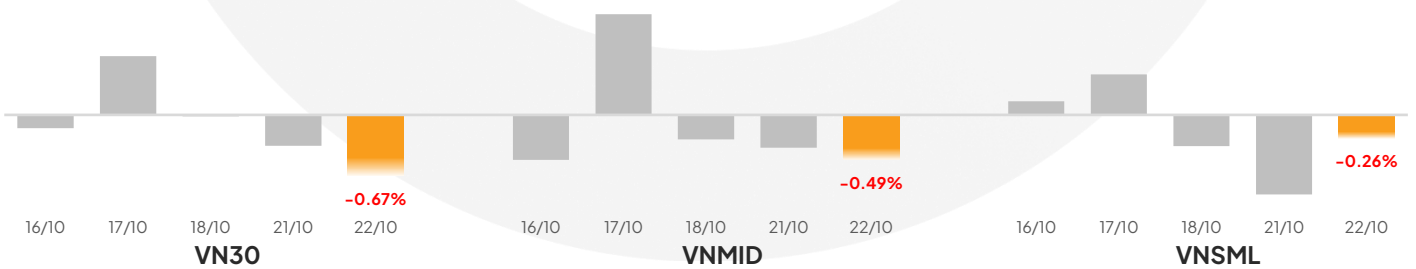


Khối ngoại tiếp tục bán ròng phiên hôm nay, ghi nhận mức bán ròng trên 138 tỷ đồng. Lực bán ròng tiếp tập trung ở cổ phiếu chứng chỉ quỹ ETF FUESSVND, HPG, theo sau là cổ phiếu KDH, VRE, VCI ... Ở chiều ngược lại, lực mua ròng tiếp tục tập trung lớn ở cổ phiếu VPB, theo sau là cổ phiếu MWG, TCB, BVH, CTD, ...

Đà giảm tăng mạnh từ phiên hôm trước đưa chỉ số về mức 1.269,89 điểm. Lực bán ròng áp đảo từ đầu phiên tạo áp lực lên toàn thị trường dẫn đến phần lớn thời gian trong phiên độ rộng thị trường chìm trong sắc đỏ. Tâm lý thận trọng bao trùm thị trường chứng khoán ở những phút đầu mở cửa dẫn đến VN-Index dao động ở gần vùng tham chiếu. Vào phiên chiều khối ngoại tăng đà bán ròng tạo tâm lý tiêu cực dẫn đến sự tăng đột biến của hoạt động chốt lời, đặc biệt là nhóm cổ phiếu trụ dẫn đến đà rơi mạnh vào cuối phiên. Điểm sáng là dòng tiền tham gia vào nhóm cổ phiếu “họ Vingroup” đã hỗ trợ phần nào đà rơi của chỉ số VN-Index. **Về kỹ thuật**, chỉ số VN-Index đánh mất mốc MA50 ngày (1.271,37 điểm) đồng thời kết phiên nằm dưới mức 1.270 điểm. Vùng hỗ trợ 1.265 – 1.270 điểm hỗ trợ đà giảm khi chỉ số gần chạm vào mốc dưới của vùng hỗ trợ và vùng đáy của Bollinger Bands. VN-Index có khả năng tiếp tục rung lắc trong các phiên tới. Nhà đầu tư ưu tiên giữ mức tỷ trọng vừa phải tập trung vào các cổ phiếu có báo cáo tích cực trong quý III/2024 và kỳ vọng duy trì được đà tích cực trong Quý IV/2024. Đồng thời chốt các cổ phiếu đã đạt kỳ vọng tăng trưởng để bảo vệ thành quả và hạn chế mua đuổi khi thị trường tạo nhịp hồi kỹ thuật.

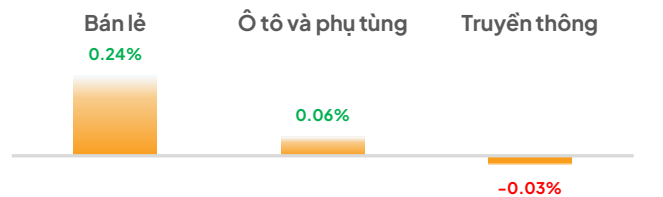
Đà tiêu cực duy trì đối với các nhóm cổ phiếu của chỉ số VN-Index.

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số (%)



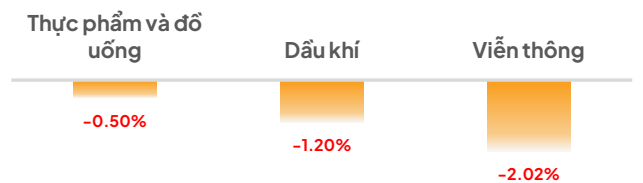
Ngành Bán lẻ tiếp tục tăng mạnh ...

Top 3 ngành diễn biến tích cực nhất (%)



Ngành Viễn thông suy giảm

Top 3 ngành tác động ít tích cực nhất (%)



Ngành Bán lẻ là ngành giữ được đà tăng tốt trong phiên hôm nay, dẫn dắt bởi cổ phiếu MWG (+0,18 điểm). Theo sau là Ngành Ô tô và phụ tùng là duy trì được đà tích cực nhẹ trong phiên hôm nay nhưng không ghi nhận được cổ phiếu nào ảnh hưởng lớn lên chỉ số VN-Index, trong khi Ngành Truyền thông lọt vào top diễn biến tích cực nhất dù ghi nhận giảm nhẹ. Ở chiều ngược lại, Ngành Viễn thông và Ngành Dầu khí lọt top những ngành ít tích cực nhất trong phiên hôm nay không ghi nhận được cổ phiếu nào ảnh hưởng lớn lên chỉ số VN-Index. Theo sau là Ngành Thực phẩm và đồ uống chịu áp lực bởi cổ phiếu MSN (-0,48 điểm). Ngành Bất động sản ghi nhận giảm nhưng cổ phiếu VHM (+0,48 điểm) là cổ phiếu tác động tích cực nhất lên chỉ số VN-Index.

THÔNG TIN VĨ MÔ, THỊ TRƯỜNG & DOANH NGHIỆP

Báo cáo của VIS Rating cho thấy, tháng 9/2024 là tháng đầu tiên kể từ tháng 10/2021 không ghi nhận trường hợp chậm trả phát sinh mới nào, đưa tổng giá trị trái phiếu chậm trả phát sinh mới trong quý 3/2024 về mức thấp 1.700 tỷ đồng, thấp hơn mức trung bình của bốn quý gần nhất là 14.900 tỷ đồng.

Với diễn biến tích cực này, tỷ lệ chậm trả lũy kế vào cuối tháng 9/2024 đã giảm nhẹ xuống còn 14,8% so với 14,9% của tháng trước. Đáng chú ý, khoảng 62% giá trị chậm trả lũy kế vẫn thuộc nhóm bất động sản và nhà ở, với tỷ lệ chậm trả lũy kế là 30%. Mặt khác, trong tháng 9/2024, 10 tổ chức phát hành chậm trả thuộc các lĩnh vực bất động sản và nhà ở, năng lượng và xây dựng đã hoàn trả tổng cộng 781 tỷ đồng tiền gốc cho các trái chủ. Trong đó, 70% giá trị hoàn trả đến từ các công ty thuộc nhóm ngành bất động sản và nhà ở, bao gồm Công ty TNHH Saigon Glory và CTCP Đầu tư Hải Phát. Tỷ lệ thu hồi chậm trả của các trái phiếu chậm trả đã tăng 0,3% lên 21,2% vào cuối tháng 09/2024.

Cũng theo báo cáo của VIS Rating, trong tháng 10/2024, tổng giá trị trái phiếu đáo hạn khoảng 15.300 tỷ đồng, thấp hơn so với tháng trước là 24.500 tỷ đồng. "Trong số các trái phiếu đáo hạn vào tháng 10/2024, có 8 trái phiếu với tổng mệnh giá lưu hành là 420 tỷ đồng có nguy cơ chậm trả nợ gốc. Trong đó, 6 trái phiếu đã chậm trả trước đó và 2 trái phiếu của 2 trái chủ phát hành với tình hình tài chính yếu kém và đã có lịch sử chậm trả đối với trái phiếu khác," VIS Rating nhận định.

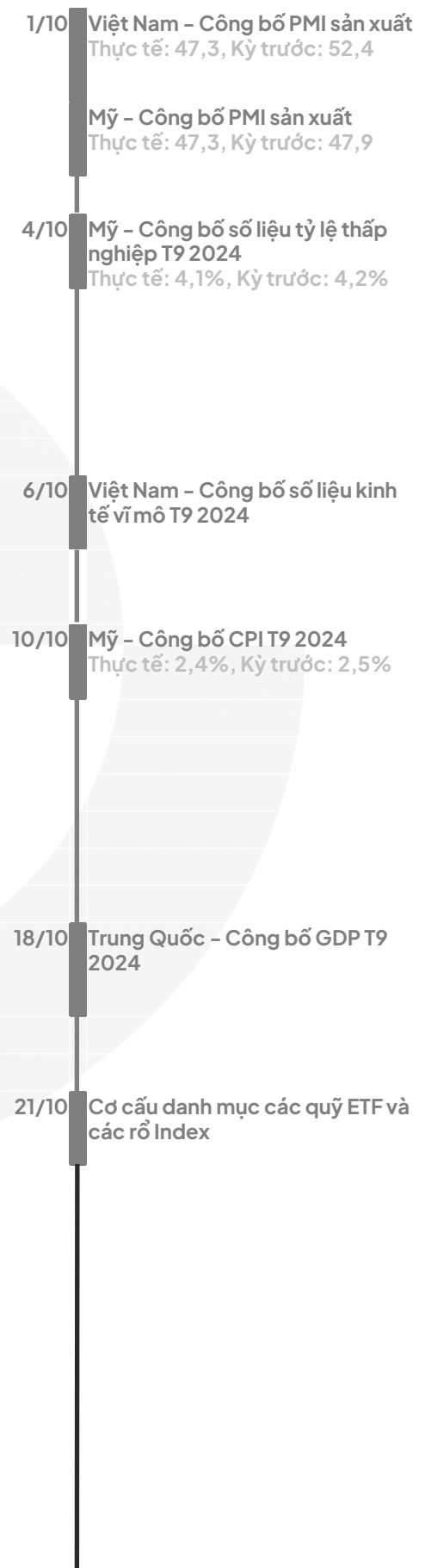
Trong vòng 12 tháng tới, theo VIS Rating, có khoảng 45% trong số 245.000 tỷ đồng trái phiếu đáo hạn thuộc nhóm ngành bất động sản và nhà ở. Ước tính 42.000 tỷ đồng trái phiếu đáo hạn trong thời gian này có nguy cơ chậm trả nợ gốc phát sinh mới. Liên quan đến thông tin trái phiếu phát hành mới, trong tháng 9/2024, lượng trái phiếu phát hành giảm xuống 55.900 tỷ đồng, từ mức 63.000 tỷ đồng trong tháng 8/2024. Các ngân hàng thương mại đã phát hành tổng cộng 45.200 tỷ đồng, tiếp tục chiếm phần lớn trong các đợt phát hành mới.

Thông tin Doanh nghiệp

NLG: CTCP Đầu tư Nam Long vừa công bố BCTC quý 3/2024, ghi nhận doanh thu Công ty hơn 370 tỷ đồng, tăng trưởng gần 4% so với cùng kỳ. Được biết, quý 3 Công đã bàn giao được các dự án thành phần của Khu đô thị Mizuki Park và Southgate giúp doanh thu tăng. Ngược lại, chi phí giá vốn tăng, cùng với chi phí quản lý tăng... khiến NLG lỗ sau thuế 52 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng, tổng doanh thu thuần của NLG ghi nhận gần 828 tỷ đồng. Trong đó, doanh thu từ bán đất, căn hộ, nhà phố và biệt thự vẫn chiếm tỷ trọng lớn nhất với hơn 678 tỷ đồng.

9 tháng đầu năm, NLG ghi nhận doanh số doanh số presale 3.523 tỷ đồng ở 4 dự án trọng điểm: Mizuki Park 515 tỷ đồng, Akari City hơn 1.600 tỷ đồng, Southgate hơn 1.100 tỷ đồng và EhomeS Can Tho 275 tỷ đồng. Công ty cũng cho biết dự án Nam Long Cần Thơ đã hoàn thành việc đóng tiền sử dụng đất, chuẩn bị mở bán trong quý 4/2024 với qui mô 200 sản phẩm (gồm nhà phố và đất nền), dự kiến doanh thu sẽ được ghi nhận ngay trong quý cuối năm nay.

Về hoạt động tài chính, NLG phát sinh gần 231 tỷ đồng tiền lãi thanh lý khoản đầu tư, nhờ đó tổng doanh thu tài chính của Công ty ghi nhận hơn 297 tỷ đồng, gấp 2,5 lần cùng kỳ. Mặt khác, NLG tiết giảm được phần lớn các chi phí. Kết quả, 9 tháng NLG lãi ròng gần 16 tỷ đồng, cùng kỳ năm ngoái lãi gần 194 tỷ đồng. Tính đến thời điểm 30/9/2024, tổng tài sản của NLG đạt hơn 29.829 tỷ đồng. Trong đó, hàng tồn kho là khoản mục chiếm tỷ trọng lớn nhất với hơn 20.303 tỷ đồng, tăng 17%, chủ yếu do một số dự án tăng giá trị bất động sản dở dang như Akari, Waterpoint giai đoạn 2, dự án tại Cần Thơ. Về nợ phải trả đang ở mức 16.585 tỷ đồng. Trong đó, nợ vay tăng 8% lên 6.590 tỷ đồng. Trong kỳ, NLG được biết đã hoàn thành nghĩa vụ gói trái phiếu 950 tỷ đối với trái chủ là ngân hàng Techcombank.



DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
-----	-------------	--------	----------	----------	---------	--------------	------------	----------	---------	-------

Danh mục theo dõi

1	VJC	Theo dõi	106,5-108,5			117.000	102.200			
2	IDC	Theo dõi	55-55,7			63.800	52.650			
3	VCI	Theo dõi	35-35,5			41.200	33.500			

Danh mục cổ phiếu chạm điểm mua

1	VGT	Nắm giữ	13,6-14,2	19/9/2024	14.100	16.500	13.000			-1,4%
2	SAB	Nắm giữ	55,6-57,2	26/9/2024	57.500	65.000	53.800			0,2%
3	VHC	Nắm giữ	69,5-70,3	09/10/2024	70.500	78.200	67.000			2,1%
4	VGC	Nắm giữ	42,5-43,8	11/10/2024	43.700	49.600	41.000			-1,9%
5	MWG	Nắm giữ	63,1-63,7	16/10/2024	64.300	69.300	60.300			2,3%
6	TCB	Nắm giữ	24,2-24,6	17/10/2024	24.100	26.600	23.200			0,2%
7	KBC	Nắm giữ	27-27,6	18/10/2024	27.500	33.300	25.900			-0,9%
8	CTD	Nắm giữ	63,2-64,2	21/10/2024	63.400	70.000	60.600			2,5%

DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN GẦN ĐÂY

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
1	CTG	Chốt lời	34-34,6	18/9/2024	34.800	42.900	32.600	01/10/24	37.100	6,6%
2	DGW	Chốt lời	46,0-47,0	16/8/2024	45.200	51.300	42.200	02/10/24	47.300	4,6%
3	DXG	Chốt lời	15,8-16,3	27/9/2024	16.300	17.800	15.300	02/10/24	16.600	1,6%
4	MWG	Chốt lời	62,5-64,5	31/7/24	63.500	75.000	57.500	03/10/24	67.400	6,1%
5	POW	Chốt lời	12,7-13,0	25/9/2024	12.700	14.800	12.300	03/10/24	13.300	4,7%
6	DGC	Chốt lời	108,3-110,5	20/8/2024	110.300	127.500	104.000	04/10/24	114.700	3,9%
7	BCM	Cắt lỗ	69,5-71	11/9/2024	70.800	79.800	66.750	04/10/24	69.500	-2,4%
8	PNJ	Cắt lỗ	96,2-99	17/9/2024	99.200	115.000	93.000	04/10/24	97.300	-0,6%
9	GMD	Cắt lỗ	77-78,8	25/9/2024	78.200	85.100	74.000	15/10/24	76.700	-1,9%
10	VHM	Chốt lời	41,7-42,6	1/10/2024	42.900	48.300	40.100	15/10/24	45.500	6,1%
11	HAH	Chốt lời	39,8-40,4	08/10/2024	40.500	46.800	38.100	15/10/24	42.900	5,9%
12	DCM	Chốt lời	37,9-38,8	09/10/2024	37.600	41.700	36.300	16/10/24	37.800	0,8%
13	GAS	Cắt lỗ	72,8-73,5	04/10/2024	72.600	79.300	69.600	17/10/24	72.300	-0,4%
14	FPT	Chốt lời	118,0-124,0	06/8/24	120.000	149.000	113.000	18/10/24	137.700	14,2%
15	FRT	Cắt lỗ	176-180	30/8/2024	178.300	195.000	170.000	18/10/24	176.900	-0,6%
16	QNS	Chốt lời	47-47,7	23/9/2024	48.000	54.500	45.000	18/10/24	49.700	3,1%
17	PAN	Chốt lời	23,4-23,6	04/10/2024	23.000	26.000	22.300	18/10/24	24.400	6,5%
18	PVD	Cắt lỗ	26,7-27,1	04/10/2024	27.300	30.700	26.500	18/10/24	26.250	-3,8%
19	HSG	Cắt lỗ	20,5-21,0	08/10/2024	20.900	24.100	19.700	22/10/24	20.600	-1,4%
20	DGW	Cắt lỗ	45,0-46,0	17/10/2024	45.600	51.400	43.200	22/10/24	45.300	-0,7%
21										

Email: research@lpbs.com.vn

Website: [Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank \(lpbs.com.vn\)](http://www.CongTyCoPhanChungKhoanLPBank(lpbs.com.vn))

Mở tài khoản LPBS tại:



Miễn trừ trách nhiệm:

Các thông tin, số liệu thống kê tại báo cáo này được LPBS lập dựa trên nguồn thông tin chính thống và đáng tin cậy tại thời điểm LPBS phát hành báo cáo. Báo cáo được lập với mục đích cung cấp thông tin khái quát về thị trường, dự báo và cảnh báo được sử dụng làm thông tin tham khảo trong nội bộ LPBS và thông tin tham khảo cho nhà đầu tư.

Các ý kiến tại báo cáo được đưa ra sau khi đã được cẩn thận xem xét kỹ càng dựa trên những thông tin mà cá nhân chúng tôi đánh giá là tốt nhất tại thời điểm thu nhập được. Báo cáo này có giá trị tham khảo và không nên được giải như một lời đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. LPBS được miễn trừ trách nhiệm đối với thiệt hại hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại do sử dụng nội dung trong báo cáo này.

Bản quyền báo cáo thuộc về LPBS, mọi hành vi trích dẫn, sao chép, sửa đổi, phát hành báo cáo là vi phạm bản quyền nếu chưa được sự đồng ý bằng văn bản của LPBS.