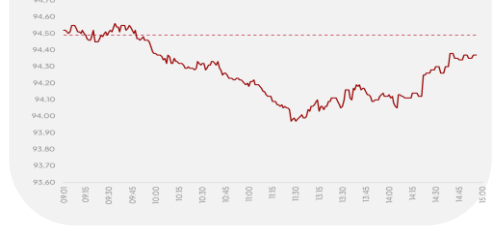
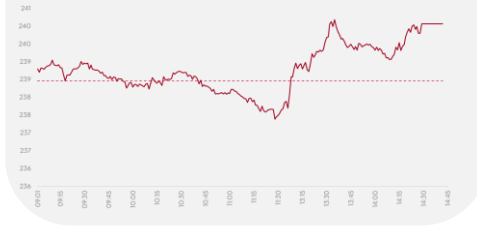
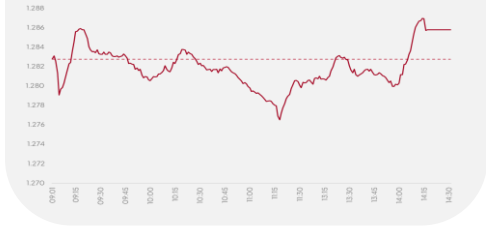


XANH VỎ ĐỎ LÒNG

VN-Index
 1D **2,54** **1.285,32** **0,20%**
 YTD **155,39** **13,8%**
 GTGD (tỷ đồng) **16.839**
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) **(74,38)**
 Vốn hóa (Tỷ đồng) **5.276.288**

HNX-Index
 1D **1,60** **240,07** **0,67%**
 YTD **9,03** **3,91%**
 GTGD (tỷ đồng) **1.321**
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) **(45,31)**
 Vốn hóa (Tỷ đồng) **332,159**

Upcom-Index
 1D **(0,08)** **94,41** **(0,08%)**
 YTD **7,37** **8,5%**
 GTGD (tỷ đồng) **666,4**
 NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) **19,49**
 Vốn hóa (Tỷ đồng) **1.477.472**



172

212

99

NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG

Diễn biến thị trường: Kết phiên giao dịch, VN-Index tăng 2,54 điểm (+0,2%) lên mức 1.285,32 điểm; HNX-Index tăng 1,60 điểm (+0,67%) lên mức 240,07 điểm; Upcom giảm 0,08 điểm (-0,08%) về mức 94,41 điểm. Thanh khoản VN-Index đạt 724,87 triệu cổ phiếu, tương đương 16.839 tỷ VND, tăng 5,46% so với phiên hôm trước và giảm 9,34% so với trung bình 5 phiên.

Khối ngoại tiếp tục bán ròng hơn 74 tỷ đồng trên HOSE. Lực bán ròng tập trung ở cổ phiếu HPG, VHM, PVI... Ở phía ngược lại, lực mua ròng tập trung ở các cổ phiếu FPT, CTG, STB...

Chiến lược giao dịch: Thị trường tiếp tục có phiên giao dịch giằng co quanh vùng 1.280 - 1.285 điểm, chủ yếu giao dịch ở sắc đỏ trong phần lớn thời gian, nhưng có dấu hiệu kéo cuối giờ để giữ sắc xanh. Thị trường tăng điểm với hiện tượng "xanh vỏ đỏ lòng". Chúng tôi cho rằng với áp lực chốt lời đang gia tăng, NĐT có thể cân nhắc chốt lời một phần để bảo vệ thành quả khi thị trường tiệm cận cận mạnh, đồng thời cơ cấu danh mục để đón đầu sự luân chuyển của dòng tiền trong thời gian tới.

Về kỹ thuật, VN-Index đang gặp cản ở ngưỡng 1.290 - 1.300 điểm, áp lực chốt lời gia tăng có thể là tín hiệu điều chỉnh kỹ thuật. Dù vậy, xu hướng tăng là xu hướng chủ đạo và những nhịp điều chỉnh là cơ hội gia tăng lại tỷ trọng.

Top mã CP NN mua ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
FPT	122,31	133,10	-0,52
CTG	61,34	34,95	1,01
STB	55,60	29,95	0,17
TCH	34,10	18,80	1,08
VCB	31,90	92,40	0,00

Top mã CP NN bán ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
HPG	137,82	26,05	1,17
VHM	56,14	37,75	-0,13
PVI	46,43	52,40	0,77
HSG	41,75	21,20	2,17
PVB	32,04	18,75	0,00

ĐỒ THỊ KỸ THUẬT VNINDEX

Chỉ số VNINDEX - 1D O 1283.22 H 1287.43 L 1276.53 C 1285.32 +2.54 (+0.20%)



Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Hành động
Xu hướng ngày	-	Tăng
Xu hướng tuần	-	Tăng
Xu hướng tháng	-	Tăng
RSI 14	63,52	Mua
MFI	79,79	Mua
MA10	1.255,32	Mua
MA20	1.240,30	Mua
MA50	1.256,84	Mua
MA100	1.255,60	Mua

NHỊP ĐẬP THỊ TRƯỜNG

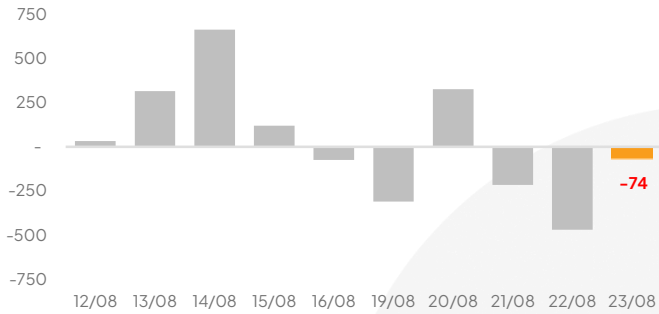
VN-Index tăng 2,54 điểm (+0,2%) lên mức 1.285,32 điểm; HNX-Index tăng 1,60 điểm (+0,67%) lên mức 240,07 điểm; Upcom giảm 0,08 điểm (-0,08%) về mức 94,41 điểm

Thanh khoản VN-Index hôm nay đạt 724,87 triệu cổ phiếu, tương đương 16.839 tỷ VND, tăng 5,46% so với phiên hôm trước và giảm 9,34% so với trung bình 5 phiên.

Về mức độ ảnh hưởng, GVR (+1,87%), HPG (+1,17%), CTG (+1,01%) là những mã có tác động tích cực nhất.

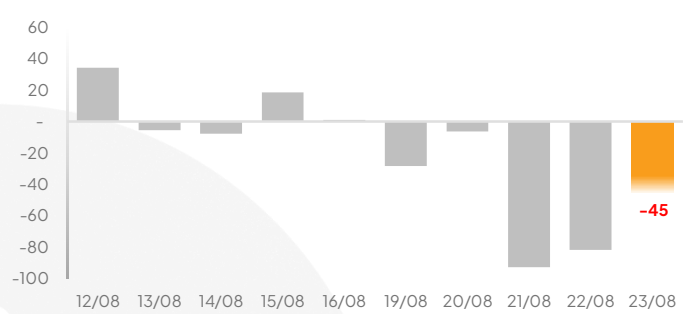
Khối ngoại bán ròng trên HOSE

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài VN-Index [tỷ VND]



Khối ngoại bán ròng trên HNX

Giá trị mua/bán ròng của Tổ chức nước ngoài HNX-Index [tỷ VND]

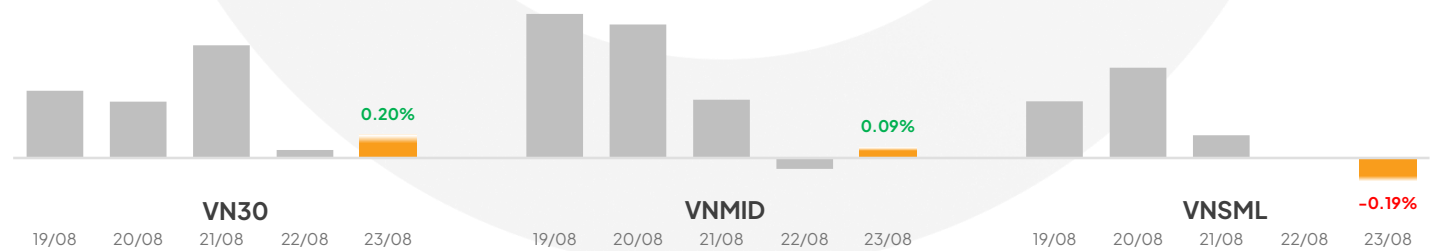


Khối ngoại tiếp tục bán ròng kết phiên hơn 74 tỷ đồng trên HOSE trong phiên hôm nay. Lực mua ròng tiếp tục tập trung ở cổ phiếu FPT, CTG, theo sau là cổ phiếu STB, TCH, ... Ở chiều ngược lại, lực bán ròng tập trung khối lượng lớn ở cổ phiếu HPG, VHM, PVI ...

VN-Index tiếp tục có phiên giao dịch giằng co quanh vùng 1.280 – 1.285 điểm kết phiên ở mức 1.285,32. VN-Index có phiên giao dịch ở sắc đỏ trong phần lớn thời gian, nhưng tiếp tục có dấu hiệu kéo cuối giờ để giữ sắc xanh Thị trường tăng điểm với hiện tượng “xanh vỏ đỏ lòng”, dòng tiền chỉ tập trung vào nhóm cổ phiếu trụ thép, ngân hàng với độ rộng thị trường nghiêng về bên bán. **Về kỹ thuật**, VN-Index đang gặp cản ở ngưỡng 1.290 – 1.300 điểm, áp lực chốt lời gia tăng có thể là tín hiệu điều chỉnh kỹ thuật. Trong kịch bản thận trọng, VN-Index có thể kiểm nghiệm lại ngưỡng 1.260 điểm để có đà tăng vững chắc hơn. Dù vậy, xu hướng tăng là xu hướng chủ đạo và những nhịp điều chỉnh là cơ hội gia tăng lại tỷ trọng. Chúng tôi cho rằng với áp lực chốt lời đang gia tăng, NĐT có thể cân nhắc chốt lời một phần để bảo vệ thành quả khi thị trường tiệm cận cản mạnh, đồng thời cơ cấu danh mục để đón đầu sự luân chuyển của dòng tiền trong thời gian tới.

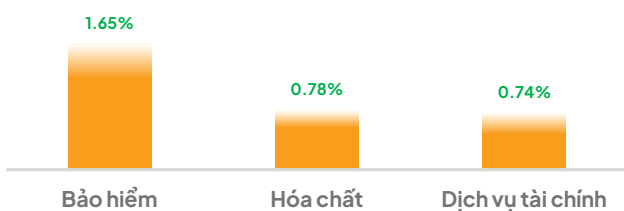
Một phiên kém tích cực đối với nhóm vốn hóa nhỏ của chỉ số VN-Index

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số (%)



Ngành Bảo hiểm tăng mạnh ...

Top 3 ngành diễn biến tích cực nhất (%)



Ngành Viễn thông tiếp tục suy giảm

Top 3 ngành tác động ít tích cực nhất (%)



Ngành Bảo hiểm dẫn dắt phiên khi là ngành duy nhất tăng trên 1% trong phiên hôm nay. Theo sau là Ngành Hóa chất dẫn dắt bởi cổ phiếu GVR tác động tích cực nhất vào chỉ số VN-Index (+0,63 điểm). Ngành Dịch vụ tài chính tiếp tục đà tăng trưởng với khối lượng khớp lệnh lớn chiếm 17,85% thanh khoản cả phiên, dẫn dắt bởi cổ phiếu SSI. Ở chiều ngược lại, Ngành Viễn thông tiếp tục đà giảm mạnh nhất trong các ngành khi giảm trên 1% nhưng với khối lượng khớp lệnh thấp nhất phiên khi chỉ chiếm 0,2% thanh khoản cả phiên. Ngành Công nghệ thông tin giảm nhẹ khi cổ phiếu FPT tác động ít tích cực nhất lên chỉ số VN-Index (-0,25 điểm).

THÔNG TIN VĨ MÔ, THỊ TRƯỜNG & DOANH NGHIỆP

Thông tin Vĩ mô & Thị trường

Các nhà phát triển bất động sản đang gặp khó khăn của Trung Quốc đang liên tục đưa ra cảnh báo thua lỗ trong nửa đầu năm, với mức lỗ lên tới hơn 8 tỷ USD chỉ riêng trong tuần qua.

Theo Nikkei Asia, báo cáo thu nhập do 10 công ty bất động sản đại lục niêm yết tại Hong Kong đưa ra kể từ khi thị trường đóng cửa vào cuối tuần trước đã đưa ra mức lỗ từ 51,38 - 57,68 tỷ NDT (7,20 - 8,08 tỷ USD), cao hơn so mức lỗ tương ứng 56,88 tỷ NDT trong cùng kỳ năm trước.

Kaisa Group Holdings là doanh nghiệp mới nhất công bố mức lỗ lớn. Nhà phát triển bất động sản có trụ sở tại Thâm Quyển này cho biết khoản lỗ ròng của họ trong sáu tháng đầu năm có thể dao động từ 8,8 - 9,8 tỷ NDT, tăng so với mức 6,6 tỷ NDT của năm trước.

Trong hồ sơ gửi lên Sở giao dịch chứng khoán Hong Kong, Chủ tịch Kwok Ying Shing lý giải rằng sự suy giảm trên chủ yếu là do doanh thu giảm, khi lượng bàn giao bất động sản giảm trong khi các khoản dự phòng cho các dự án tăng.

Sunac China Holdings đã cảnh báo về khoản lỗ lớn hơn nhiều so với Kaisa. Nhà phát triển có trụ sở tại Thiên Tân này báo cáo thua lỗ 15,37 tỷ NDT trong nửa đầu năm 2023. Chủ tịch Sun Hongbin cũng đưa ra lời giải thích tương tự như Kaisa với việc trích dẫn doanh thu giảm đáng kể do thị trường suy thoái.

Đối với Agile Group Holdings, khoản lỗ ròng trong nửa đầu năm dự kiến sẽ tăng gấp đôi từ 4,47 tỷ NDT lên 9,3 - 9,8 tỷ NDT. Ko Tsz San, một quan chức cấp cao của Agile, cho rằng môi trường kinh doanh bất động sản không thuận lợi dẫn đến giá bán trung bình của các bất động sản tiếp tục giảm.

Thông tin Doanh nghiệp

BCM: CTCP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước công bố một số chỉ tiêu tài chính 6 tháng đầu năm 2024 với lợi nhuận sau thuế 6,4 tỷ đồng, khả quan hơn nhiều so mức lỗ hơn 10,8 tỷ của cùng kỳ 2023. Trước đó, trong năm 2021, Becamex Bình Phước ghi nhận lỗ 163,4 tỷ đồng và năm 2022 ghi nhận lãi 29,24 tỷ đồng. Mặc dù đã có lãi mỏng trở lại, song vốn chủ sở hữu của Becamex Bình Phước tăng đột biến hơn gấp đôi lên 2.184,5 tỷ đồng. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu (ROE) cũng cải thiện từ âm 1,08% của cùng kỳ lên 0,3%. Tại thời điểm cuối tháng 6/2024, BCM đã rót 700 tỷ đồng và nắm 40% vốn Becamex Bình Phước, còn IJC đang nắm giữ 31,79% vốn, tương ứng 680 tỷ đồng tại đây. Về dự án đầu tư, Becamex Bình Phước là chủ đầu tư của dự án Khu công nghiệp và dân cư Becamex Bình Phước. Dự án này có tổng diện tích hơn 4.633 ha, với cơ cấu sử dụng đất KCN là 2.448,27 ha, đất quy hoạch khu dân cư hơn là 2.185 ha.

DXG: Kết thúc quý 2/2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh ghi nhận doanh thu thuần đạt 1.126 tỷ đồng, tăng 58% so với cùng kỳ năm trước, nhưng do hụt khoản doanh thu tài chính nên lãi ròng chỉ đạt 94 tỷ đồng, giảm 40% so với cùng kỳ năm ngoái. Điểm tích cực là doanh thu từ hai mảng kinh doanh cốt lõi là kinh doanh bất động sản (bán căn hộ, đất nền) và dịch vụ môi giới trong quý 2/2024 đã lần lượt tăng 66% và 34% so với quý 2/2023. Hoạt động kinh doanh bất động sản và mảng dịch vụ môi giới lần lượt chiếm 67% và 25,5% tổng doanh thu của Tập đoàn Đất Xanh. Luỹ kế nửa đầu năm nay, Tập đoàn Đất Xanh đạt 2.191 tỷ đồng, gấp đôi so với cùng kỳ và lợi nhuận sau thuế gấp hơn 4 lần, đạt 171 tỷ đồng. Qua đó, hoàn thành 56% kế hoạch doanh thu và 76% kế hoạch lợi nhuận cả năm. Kết quả trên chủ yếu đến từ việc Tập đoàn Đất Xanh tiếp tục đẩy mạnh bàn giao tại 2 dự án trọng điểm là Opal Skyline và Gem Sky World. Kết hợp với việc doanh thu môi giới bất động sản tăng mạnh trở lại, có thể thấy thị trường bất động sản đang dần sôi động hơn.

1/8 **Trung Quốc – Công bố PMI sản xuất**
Thực tế: 49,8; Kỳ trước: 51,8

Việt Nam – Công bố PMI sản xuất
Thực tế: 54,7; Kỳ trước: 54,7

2/8 **Mỹ – Công bố số liệu tỷ lệ thất nghiệp T7 2024**
Thực tế: 4,3; Kỳ trước: 4,1

9/8 **TQ – Công bố CPI T7 2024**
Thực tế: 0,2%; Kỳ trước: 0,5%

12/8 **Cơ cấu danh mục quỹ ETF iShare MSCI Frontier and Select EM**

14/8 **Mỹ – Công bố CPI T7 2024**
Thực tế: 2,9%; Kỳ trước: 3,0%

29/8 **Việt Nam – Công bố số liệu kinh tế vĩ mô T8 2024**

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
-----	-------------	--------	----------	----------	---------	--------------	------------	----------	---------	-------

Danh mục theo dõi

1	LPB	Theo dõi	28,1-29,2			32.500	27.200			
---	------------	----------	-----------	--	--	--------	--------	--	--	--

Danh mục cổ phiếu chạm điểm mua

1	ACB	Nắm giữ	23,2-24,0	24/7/24	23.800	28.000	22.400			2,7%
2	MWG	Nắm giữ	62,5-64,5	31/7/24	63.500	75.000	57.500			10,2%
3	BAF	Nắm giữ	17,5-18,0	02/8/24	17.500	21.200	16.900			5,4%
4	FPT	Nắm giữ	118,0-124,0	06/8/24	120.000	149.000	113.000			10,9%
5	HAH	Nắm giữ	38,5-40,0	07/8/24	38.900	47.000	37.300			7,6%
6	VHC	Nắm giữ	66,5-68,5	9/8/24	68.400	82.000	64.200			7,5%
7	DCM	Nắm giữ	34,6-36,0	9/8/24	36.000	41.000	33.600			4,2%
8	BSR	Nắm giữ	21,6-22,7	9/8/24	22.600	24.500	21.000			6,2%
9	PVT	Nắm giữ	26,8-28,0	12/8/24	27.900	31.000	26.000			3,2%
10	CTG	Nắm giữ	30,2-31,5	13/8/24	31.400	36.000	29.300			11,3%
11	DGW	Nắm giữ	57,0-59,0	16/8/2024	59.000	67.000	55.100			4,9%
12	MSN	Nắm giữ	75,0-77,0	19/8/2024	77.100	89.500	72.700			1,0%
13	DGC	Nắm giữ	108,3-110,5	20/8/2024	110.300	127.500	104.000			2,4%
14	VRE	Nắm giữ	17,9-18,7	21/8/2024	18.700	22.600	17.300			4,3%
15	REE	Nắm giữ	67,9-69,8	23/8/2024	69.600	78.500	65.100			1,4%
16	VNM	Nắm giữ	72,7-74,4	23/8/2024	74.400	89.800	69.600			0,7%

DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN GẦN ĐÂY

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
1	BCM	Chốt lời	62,0-66,8	22/7/24	66.300	72.500	59.900	01/8/24	72.500	9,4%
2	HPG	Cắt lỗ	27,3-28,4	23/7/24	27.800	35.000	26.400	01/8/24	27.600	-0,7%
3	ACV	Cắt lỗ	111,5-117,5	30/7/24	115.000	138.000	108.800	05/8/24	110.000	-4,3%
4	PHP	Cắt lỗ	25,5-26,8	25/7/24	26.800	30.000	24.800	05/8/24	26.000	-3,0%
5	BCM	Chốt lời	65,0-67,0	06/8/24	66.700	72.500	62.700	12/8/24	72.500	8,7%
6	TNG	Chốt lời	23,0-24,5	26/7/24	24.300	27.000	21.800	12/8/24	27.700	14,4%
7	SAB	Chốt lời	53,5-55,5	16/8/2024	55.500	62.000	51.500	22/8/24	57.700	4,0%
8	GAS	Chốt lời	77,0-78,1	31/7/24	77.500	87.000	74.400	22/8/24	85.300	10,1%

Email: research@lpbs.com.vn

Website: [Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank \(lpbs.com.vn\)](http://www.CongTyCoPhanChungKhoanLPBank(lpbs.com.vn))

Mở tài khoản LPBS tại:



Miễn trừ trách nhiệm:

Các thông tin, số liệu thống kê tại báo cáo này được LPBS lập dựa trên nguồn thông tin chính thống và đáng tin cậy tại thời điểm LPBS phát hành báo cáo. Báo cáo được lập với mục đích cung cấp thông tin khái quát về thị trường, dự báo và cảnh báo được sử dụng làm thông tin tham khảo trong nội bộ LPBS và thông tin tham khảo cho nhà đầu tư.

Các ý kiến tại báo cáo được đưa ra sau khi đã được cẩn thận xem xét kỹ càng dựa trên những thông tin mà cá nhân chúng tôi đánh giá là tốt nhất tại thời điểm thu nhập được. Báo cáo này có giá trị tham khảo và không nên được giải như một lời đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. LPBS được miễn trừ trách nhiệm đối với thiệt hại hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại do sử dụng nội dung trong báo cáo này.

Bản quyền báo cáo thuộc về LPBS, mọi hành vi trích dẫn, sao chép, sửa đổi, phát hành báo cáo là vi phạm bản quyền nếu chưa được sự đồng ý bằng văn bản của LPBS.